

# PRESSEMITTEILUNG



Die Visualisierung des Architektenbüros Fusi und Ammann Architekten zeigt, wie das Gebäude am Ende der Bahnhofstraße nach der Fertigstellung aussehen wird.

## Update zum gestarteten Bauprojekt „Bei der Doppelreihe“ in Wedel

*Wedel, 18.06.2024: Ende April sind die ersten vorbereitenden Erdarbeiten für das Wohn- und Geschäftsgebäude gestartet. Allerdings wurde es dann schnell wieder ruhig auf der Baustelle. Grund: Ein Fernmeldekabel wurde trotz vorheriger Sondierung bei den Erdarbeiten entdeckt, das erst verlegt werden muss, bevor die Arbeiten weitergehen können.*

Insgesamt entstehen auf dem Areal rund 2.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die Wohnungsgrößen reichen von 48 m<sup>2</sup> bis zu 142 m<sup>2</sup>. Aufgeteilt sind die Wohneinheiten in siebzehn 2-Zimmer-Wohnungen, fünf 3-Zimmer-Wohnungen und acht 4-Zimmer-Wohnungen. Im Erdgeschoss wird es drei Gewerbeflächen geben. In dem rund 1.050 m<sup>2</sup> großen Kellergeschoss werden 22 Stellplätze errichtet sowie Platz für die Gebäudetechnik und Kellerräume sein. Von den 30 Wohnungen werden 16 Wohnungen als sozial geförderter Wohnraum erstellt. „Es ist uns sehr wichtig, dass hier – in zentraler Lage von Wedel – auch bezahlbarer Wohnraum für Menschen mit niedrigem oder mittlerem Einkommen zur Verfügung steht.“ sagt Karten Thomsen, Geschäftsführer der S-Immobilien-gesellschaft.

Trotz der aktuellen Verzögerungen aufgrund der notwendigen Umlegung des entdeckten Kabels wird die avisierte Bauzeit von 24 Monaten voraussichtlich eingehalten werden können. „Wir gehen aktuell davon aus, dass die Erdarbeiten zeitnah wieder aufgenommen werden können und der Bau der Tiefgarage Ende Juli stattfinden wird. Die Fertigstellung des Gebäudes ist weiterhin für den Sommer 2026 geplant“, ergänzt Karsten Thomsen.

Die Bauzaunplanen, die in Kooperation mit elf umliegenden Unternehmen mit deren Werbung gestaltet wurden, sind mittlerweile abgenommen. Zum Teil waren diese beschädigt und verschmutzt und boten keinen schönen Anblick mehr. Die noch verwendbaren Planen bekommen eine neue Aufgabe: Eine Wedeler Näherin verarbeitet das Material aktuell zu geräumigen Strandtaschen. Diese Unikate können auf dem Hafenfest am 6. und 7. Juli am Stand der Stadtparkasse erworben werden. Die Erlöse gehen komplett an die Initiative „WeKi – Wedel für Kinder“. „Das ist eine tolle und nachhaltige Idee, das hochwertige Material weiter zu nutzen und gleichzeitig auch noch einen Beitrag zu einer guten Sache hier in Wedel zu leisten“, sagt Karsten Thomsen. Die nächste Aktion, um die Bauzäune mit individuell gestalteten Bauzaunplanen zu verschönern, ist bereits geplant.

### **Über die S-Immobilien-gesellschaft Wedel:**

Die Stadtparkasse Wedel ist 100-prozentiger Anteilseigner der S-Immobilien-gesellschaft Wedel mbH & Co. KG. Gegründet wurde sie im Dezember 2018, seit Dezember 2021 ist Karsten Thomsen Geschäftsführer der Gesellschaft. Das Wohnbauprojekt „Die schönste Zeit des Lebens“ – direkt gegenüber dem Sitz der Stadtparkasse in der Gorch-Fock-Straße gelegen – ist das erste fertiggestellte Gebäude des Unternehmens. Das Bauprojekt „Bei der Doppeleiche“ in Wedel soll im Sommer 2026 fertiggestellt werden.

### **Pressekontakt:**

Juliane Oehler  
Referentin Unternehmenskommunikation  
Telefon: 04103 / 966 131  
E-Mail: [juliane.oehler@sparkasse-wedel.de](mailto:juliane.oehler@sparkasse-wedel.de)